**UMOWA NZP ……………………**

zawarta w dniu ………………………, Szczawnie-Zdroju pomiędzy:

**Spółką Uzdrowisko Szczawno-Jedlina S.A.** z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 6, 58-310 Szczawno-Zdrój, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu (IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000110745, NIP 886-000-03-40, Regon 000288308, kapitał zakładowy i wpłacony 81 603 000,00 zł, którą reprezentuje:

…………………. – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy **„Inwestorem”,**

a**:**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………** którą reprezentuje:

………………….– …………………………….,

zwaną w dalszej części umowy „**Kierownikiem budowy**”

zwanymi dalej „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego o wartości poniżej 130 tys. zł, Strony zawarły umowę o następującej treści.

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad współpracy, a w tym praw i obowiązków, Stron w związku powierzeniem przez Inwestora Pani/ Panu ……………….. funkcji kierownika budowy realizowanych przez Inwestora robót budowlanych.

**§ 2**

1. Inwestor niniejszym zleca Kierownikowi budowy pełnienie obowiązków kierownika budowy, w zakresie obejmującym roboty budowlane polegające na ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. objęte decyzją Pozwolenie na budowę …………………………………………………………………………………………..

,zwane dalej „**Robotami budowlanymi**” , realizowane przez Inwestora.

1. Inwestor oświadcza, iż Roboty budowlane realizowane są w oparciu o następujące dokumenty:
2. umowę z wykonawcą,
3. Decyzję Pozwolenie na budowę …………….,
4. Projekt budowlany,
5. Projekt wykonawczy.
6. Inwestor zobowiązuje się przedłożyć Kierownikowi budowy w dniu podpisania niniejszej Umowy dokumenty powołane w ust. 2 powyżej, a Kierownik budowy zobowiązuje się zapoznać z ich treścią.

**§ 3**

Kierownik budowy przyjmuje obowiązki kierownika budowy w zakresie określonym w § 2 ust. 1 powyżej, a nadto oświadcza, że:

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową stwierdzone decyzją ………………………………………………………………………., uprawniającą go do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ……………………………………………, specjalizacji techniczno – budowlanej ………………………, w zakresie ……………………………...,
2. jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr wpisu na listę ……………………………..) i posiada ważne zaświadczenie potwierdzającą wpis na listę Jej członków,

**§ 4**

1. Kierownik budowy zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zwanej dalej „**Ustawą**”), zasadami wiedzy technicznej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Kierownik budowy w szczególności zobowiązuje się do:
3. prowadzenia dokumentacji Budowy,
4. zorganizowania Budowy i kierowania Budową w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
5. koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych Robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno oraz przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia Robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
6. koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania Robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także sporządzenia przed rozpoczęciem budowy – w oparciu o uzyskaną od projektanta informację – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w sposób i w przypadkach określonych Ustawą,
7. wprowadzania niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej przez projektanta ze względu na specyfikę obiektu, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
8. zapewnienia przy wykonywaniu Robót budowlanych stosowania wyrobów o należytych właściwościach użytkowych przewidzianych Ustawą,
9. wstrzymania Robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
10. zawiadomienia Inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania Robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
11. realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
12. zgłaszania Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych Robót budowlanych ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie z wykonawcą prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru,
13. zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Inwestorowi oświadczenia, o:

- zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

- doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu Budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

1. umieszczenia na Budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile jest to wymagane przepisami Ustawy,
2. podjęcia stosownych czynności przewidzianych przepisami Ustawy w razie katastrowy budowlanej zaistniałej w trakcie prowadzenia Robót budowlanych, a obejmujących m.in. doraźną pomoc, przeciwdziałanie rozszerzaniu się skutków katastrofy, zabezpieczenie miejsca katastrofy, zawiadomienie odpowiednich organów oraz Inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
3. zebrania i przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów do odbiorów , dokonywanych przez DWKZ, PSP, SANEPID
4. Kierownik budowy zobowiązuje się przekazać Inwestorowi w terminie ….. dni od zawarcia umowy:
5. oświadczenie Kierownika budowy o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6. oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania Budową,
7. zaświadczenie wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa potwierdzające wpis na listę Jej członków,
8. decyzję uprawniającą do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z § 3 pkt. a umowy.
9. Kierownik budowy zobowiązuje się wykonywać czynności objęte niniejszą Umową – w ramach objętej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – samodzielnie. Powierzenie przez Kierownika budowy czynności objętych Umową innej osobie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
10. Kierownik budowy zobowiązuje się nadto do:
11. obecności na budowie z częstotliwością i w zakresie wymaganym koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, nie zadziej niż 2x na tydzień,
12. uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez Inwestora w uzgodnionych przez strony terminach,
13. bieżącego informowania Inwestora o stwierdzonych nieprawidłowościach w prowadzeniu robót budowlanych,
14. Kierownik budowy jest uprawniony do:
15. występowania do Inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeśli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
16. ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,
17. występowania do Inwestora o zapewnienie powołania kierowników robót odpowiedniej specjalności techniczno – budowlanej w przypadku robót budowlanych, do których prowadzenia Kierownik budowy nie posiada odpowiedniego przygotowania zawodowego w zakresie specjalności techniczno – budowlanej,
18. zgłaszania Inwestorowi dostrzeżonych w dokumentacji projektowej błędów lub nieprawidłowości.
19. występowania do Inwestora o zmianę Wykonawcy robót w przypadku gdy realizuje on roboty niezgodnie z Projektem budowlanym i decyzją Pozwolenie na budowę oraz wymogami BHP określonymi przez kierownika budowy mających odniesienie w przepisach prawa.
20. Inwestor zobowiązuje się przekazać Kierownikowi budowy listę uczestników procesu budowlanego, wykonawców oraz innych osób uczestniczących w realizacji Robót budowlanych wraz z danymi kontaktowymi tych osób przed rozpoczęciem robót oraz do niezwłocznego informowania Kierownika budowy o zmianie tych osób bądź ich danych kontaktowych.
21. Inwestor zobowiązuje się na bieżąco informować Kierownika budowy o wszelkich ustaleniach poczynionych z wykonawcą Robót budowlanych, a mających wpływ na sposób prowadzenia Robót budowlanych, a także o fakcie przeprowadzenia stosownych szkoleń BHP w związku z realizacją Robót budowlanych.
22. Strony zgodnie postanawiają, iż w sprawach organizacyjnych związanych z realizacją niniejszej Umowy, kontaktować się będą w szczególności osobiście, telefonicznie lub w formie elektronicznej poprzez wiadomość e-mail, wskazując następujące dane kontaktowe:

- Inwestor lub osoba upoważniona – nr. tel.: …………………, adres e-mail:……………………,

- Kierownik budowy – nr. tel.: …………………, adres e- mail:……………………,

Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie danych wskazanych w zdaniu poprzedzającym.

1. Kierownik budowy ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Inwestora w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z u mowy oraz przepisów określających obowiązki kierownika budowy w pełnej wysokości.

**§ 5**

1. Z tytułu świadczenia przez Kierownika budowy określonych niniejszą Umową czynności w ramach pełnionej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie (funkcji kierownika budowy) w ramach realizacji Robót Budowlanych, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Kierownikowi budowy wynagrodzenie w kwocie ……… zł/miesiąc ( … zł za każdy pełny miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy, a w pozostałych przypadkach – proporcjonalnie do ilości dni pełnienia tej funkcji) + VAT w wysokości……...
2. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej w ust. 1, płatne będzie :

- w układzie miesięcznym , po rozpoczęciu kolejnego miesiąca pełnienia funkcji kierownika budowy na podstawie wystawionej faktury ,

- w terminie 14 dni od dnia doręczenia tej faktury Inwestorowi*.* przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Kierownika budowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie………

**§ 6**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Kierownik budowy rozpocznie czynności objęte niniejszą Umową w dniu wskazanym w oświadczeniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt b) umowy, jednakże nie później niż w dniu ………………… r. Inwestor jako zamierzony dzień rozpoczęcia Robót budowlanych wskazuje dzień …………….. r.
2. Kierownik budowy będzie wykonywał czynności objęte niniejszą Umową do dnia odbioru zrealizowanych robót przez Inwestora , przy czym zakończenie realizacji Robót budowlanych planowane jest przez Inwestora na dzień ………… r.

**§ 7**

1. Kierownikowi budowy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy:
2. ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niezawinionej przez Kierownika budowy i nie będącej skutkiem działania siły wyższej przerwy w Robotach budowlanych, skutkującej niemożliwością wykonywania przez Niego czynności objętych niniejszą Umową, przez okres dłuższy niż 30 dni; w tym przypadku Kierownik budowy zachowuje prawo do wynagrodzenia odpowiadającego dotychczas wykonanym czynnościom z uwzględnieniem wysokości wynagrodzenia określonej w § 5 powyżej;
3. ze skutkiem natychmiastowym w przypadku co najmniej 14-dniowego opóźnienia Inwestora w zapłacie wynagrodzenia, określonego w § 5 Umowy, lub jakiejkolwiek jego części, po uprzednim pisemnym wezwaniu Inwestora do uregulowania zaległych należności i bezskutecznym upływie wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty co najmniej 14-dniowego terminu płatności.

usunięte

1. ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy roboty prowadzone są przez Inwestora / wybranego przez Inwestora Wykonawcę niezgodnie z Projektem budowlanym i decyzją Pozwolenie na budowę oraz wymogami BHP określonymi przez kierownika budowy mających odniesienie w przepisach prawa, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego do Inwestora przez Kierownika budowy o zaniechanie naruszeń w terminie 14 dni.

**§ 8**

Inwestorowi przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym:

1. w przypadku rażącego naruszenia przez kierownika budowy obowiązków określonych niniejszą Umową (w tym zwłaszcza prowadzenia usługi w sposób sprzeczny z warunkami ujętymi głównie w §4 niniejszej umowy) lub obowiązującymi przepisami, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Go do zaniechania tego naruszenia, w terminie 14 dni.
2. utraty przez Kierownika budowy uprawnień, o których mowa w § 3 Umowy.

**§ 9**

Niniejsza Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na podstawie porozumienia Stron.

**§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, a także oświadczenia Stron dotyczące Jej rozwiązania lub odstąpienia od Niej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane.

**§ 12**

Strony zgodnie postanawiają, że w zakresie sporów zaistniałych pomiędzy Inwestorem a Kierownikiem budowy na tle realizacji Umowy sądem właściwym miejscowo do ich rozstrzygania – w razie niemożności osiągnięcia polubownego rozwiązania - będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

**§ 13**

**Zapisy RODO**

1. Jeżeli w związku z zawarciem lub/i wykonaniem Umowy, jedna ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe swoich reprezentantów, osób upoważnionych do określonych czynności albo osób kontaktowych, albo gdy jedna ze Stron uzyska bezpośrednio od tych osób fizycznych ich dane osobowe, w związku z zawarciem Umowy lub/i jej wykonywaniem, do przetwarzania tych danych zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679  z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)  oraz polskich ustaw uzupełniających RODO.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej Umowy oraz do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z Umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych udostępnianych drugiej Stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 2. Każda ze Stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust. lit. a) RODO.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Inwestor: Kierownik budowy:**

……………………………. …………………………….