**UMOWA NZP/…….. /2025**

zawarta w Szczawnie-Zdroju w dniu ………….. pomiędzy:

**Spółką „Uzdrowisko Szczawno-Jedlina” S.A.** z siedzibą przy ul.Wojska Polskiego 6, 58-310 Szczawno-Zdrój, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu (IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000110745, NIP 886-000-03-40, Regon 000288308, kapitał zakładowy i wpłacony 81 603 000,00 zł, którą reprezentuje:

Krzysztof Urbański– Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”.**

Umowa została zawarta w oparciu o zapytanie ofertowe NZP/…. 2025 zgodnie z regulaminem udzielania zamówień podprogowych o wartości poniżej 130 tys zł.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w lokalizacjach określonych w ust.2, w zakresie:
2. sprawdzanie stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń spalinowych, wentylacyjnych, i dymowych w budynkach należących do Zamawiającego w Szczawnie-Zdroju i Jedlinie-Zdroju,
3. czyszczenie przewodów kominowych,
4. sporządzanie stosownych protokołów z przeglądu stanu technicznego i sprawności urządzeń kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj.Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz przepisami szczegółowymi.

Wykaz budynków, których dotyczy przedmiot zamówienia:

Szpital Uzdrowiskowy z Oddziałem Sanatoryjnym Dom Zdrojowy ul.Kolejowa 14, Szczawno-Zdrój

Sanatorium Uzdrowiskowe Mieszko ul.Wojska Polskiego 4, Szczawno-Zdrój

Budynek Uzdrowiskowy Anka ul.Wojska Polskiego 6, Szczawno-Zdrój

Budynek Uzdrowiskowy Dąbrówka: ul.Wojska Polskiego 5, Szczawno-Zdrój

Sanatorium Uzdrowiskowe Młynar” ul.Wojska Polskiego 3, Szczawno-Zdrój

Budynek Uzdrowiskowy Cis ul.Sienkiewicza 5, Szczawno-Zdrój

Budynek Uzdrowiskowy Korona Piastowska ul.Wojska Polskiego 1, Szczawno-Zdrój

Sanatorium Uzdrowiskowe Pionier ul.Potockiego 5, Szczawno-Zdrój

Pijalnia Wód Mineralnych ul.Kościuszki 23, Szczawno-Zdrój

Zakład Przyrodoleczniczy, ul.Sienkiewicza 1, Szczawno-Zdrój

Rozlewnia Wód Mineralnych ul.Sienkiewicza 4, Szczawno-Zdrój- brak kotłowni własnej, budynek ogrzewany z kotłowni Zakładu Przyrodoleczniczego (pkt.j)

Budynek gospodarczy ul.Sienkiewicza 3, Szczawno-Zdrój- brak kotłowni, budynek nieużytkowany

Budynek dawnej Pralni i Kotłowni ul.Sienkiewicza 2, Szczawno-Zdrój – kotłownia wyłączona, budynek nieużytkowany

Szpital Uzdrowiskowy z Oddziałem Sanatoryjnym „Dom Zdrojowy” Plac Zdrojowy 1, Jedlina-Zdrój

Budynek „Halina” ul.Niepodległości 3, Jedlina-Zdrój - brak kotłowni własnej, budynek ogrzewany z kotłowni „Domu Zdrojowego” (pkt.n)

Uzdrowiskowy Szpital Rehabilitacyjny / Szpital Rehabilitacji Kardiologicznej "Teresa”, Plac Zdrojowy 9, Jedlina-Zdrój, brak kotłowni własnej, budynek ogrzewany z kotłowni „Domu Zdrojowego” (pkt.n)

Budynek dawnego punktu żywienia, Plac Zdrojowy 4, Jedlina-Zdrój, brak kotłowni własnej, budynek ogrzewany z kotłowni „Domu Zdrojowego” (pkt.n).

§ 2

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania należycie i terminowo czynności kominiarskich.
2. Wskazywania Zamawiającemu konieczności usunięcia stwierdzonych przez Wykonawcę usterek lub zaniedbań grożących niebezpieczeństwem powstania pożaru lub zagrażających zdrowiu osób przebywających w budynkach.
3. Usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych cztery razy w roku.
4. Usunięcia zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych jeden raz w roku.
5. Sprawdzenia szczelności przewodów kominowych ze wskazaniem miejsca ewentualnej nieszczelności na zgłoszenie Zamawiającego
6. Wykonania pomiarów „ciągu” przewodów spalinowych, dymowych oraz wentylacyjnych oraz przekazanie protokołów z tych pomiarów
7. Wykonania usług doraźnych zgłoszonych przez Zamawiającego na podstawie odrębnego zlecenia.
8. W przypadku nie podjęcia czynności kominiarskich przez Wykonawcę w terminie do 14 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robot innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy oraz potracenie należności z wynagrodzenia.
9. Wykonywania powierzonych robót kominiarskich własnym materiałem, fachowo i sumiennie, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami technicznymi.
10. Przestrzegania podczas robót warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej usługi przez cały okres trwania umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Utrzymania w należytym stanie urządzeń kominowych oraz urządzeń przeznaczonych dla ułatwienia Wykonawcy dostępu do kominów, kanałów i wykonywania czynności kominiarskich (włazy, kominy, drabiny i ławy kominiarskie)
2. Ułatwienia Wykonawcy wykonywania jego obowiązków przez umożliwienie dostępu do kominów, kanałów, otworów do czyszczenia i wybierania sadzy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających zawarcie stosownych umów ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową, jak i z tytułu zdarzeń losowych, w tym również za wypadki i szkody powstałe podczas realizowania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

1. Wartość netto przedmiotu Umowy wynosi …………………. (słownie: ………………….. powiększona o podatek Vat, co daje cenę brutto ……………………………… (słownie: ……………………………..).
2. Wynagrodzenie regulowane będzie comiesięcznie w wysokości ……………………… netto (słownie: ………………….. powiększone o podatek Vat, co daje cenę brutto ……………………………… (słownie: ……………………………..), po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania bez zastrzeżeń usługi objętej niniejszą Umową.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia założenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury Vat bez podpisu Zamawiającego.

§ 6

1. Umowa obowiązuje od dnia ……….. r. do dnia …………. r.
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy:
3. w każdym czasie w drodze porozumienia stron,
4. z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
5. w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przysługują kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za niedotrzymanie ustawowych terminów dokonania przeglądów i sporządzenia protokołów, w wysokości 0,5% (pięć procent) wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% (pięć procent) wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 5 ust.1 pozostałego do realizacji.
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% (pięć procent) wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 9 ust.1 pozostałego do realizacji.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca jest Administratorem danych osób wskazanych przez Zamawiającego w § 7 jako osób odpowiedzialnych za realizację umowy. Zamawiający jest Administratorem danych osób wskazanych przez Wykonawcę w § 7 jako osób odpowiedzialnych za realizację umowy.

2. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy i niezbędnej współpracy w tej kwestii, i będą przekazane przez Strony umowy.

3. W przypadku danych osób wskazanych przez strony umowy jako odpowiedzialnych za realizację umowy przetwarzane będą następujące kategorie danych: imię, nazwisko, dane kontaktowe.

4. Podanie przez Strony danych osobowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy jest niezbędne do zawarcia umowy.

5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz operatorowi pocztowemu lub kurierowi w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przechowywane do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wymagany przepisami prawa.

7. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

8. Strony zobowiązują się do zapoznania osób, które zostały wskazane jako osób odpowiedzialnych za realizację umowy do zapoznania ich z treścią niniejszego paragrafu oraz spełnienia wobec nich obowiązku informacyjnego

§ 9

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2024 poz. 1061, ze zm.).

§ 11

Spory wynikające na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Strony oświadczają, że umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**