

**Uzdrowisko Szczawno-Jedlina S.A.**

**ul. Wojska Polskiego 6, 58-310 Szczawno-Zdrój**

NIP 886-000-03-40, Regon 000288308, Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej  
IX Wydział Gospodarczy KRS nr 000110745

Ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych trzema szeregowymi garażami stanowiącymi działki: 494/1 o powierzchni o powierzchni 59 m<sup>2</sup>, 494/2 o powierzchni o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, 494/3 o powierzchni 40 m<sup>2</sup> oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej 494/5 o powierzchni 107 m<sup>2</sup> przy ul. Wojska Polskiego w Szczawnie-Zdroju, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00010796/8.

**Cena wywoławcza wynosi 60 000,00 zł**

(słownie: sześćdziesiąt tysięcy)

Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej tj. 3 000,00 zł

Nieruchomości położone są w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, w centrum uzdrowiska, trzy działki zabudowane są szeregowymi garażami w złym stanie technicznym, natomiast czwarta działka jest niezabudowana i stanowi pas umożliwiający manewry do garaży. Dojazd do działek możliwy jest przez działki sąsiadujące 484/6 lub 478/2.

W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLV/2/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 5 lutego 2018 r. ustalono przeznaczenie i zagospodarowanie: *zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego. Dopuszcza się inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu i obsłudze pacjenta lub turysty w zakresie nieutrudniającym funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego.*

Wysokość procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 0,3% wartości gruntu ustalonego na podstawie wyceny zleconej przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu i wnoszona jest do 31 marca każdego roku.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg/otwarcie ofert odbędzie się dnia 10.08.2022 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Spółki przy**

**ul. Wojska Polskiego 6 w Szczawnie-Zdroju**

Prowadzący przetarg: Spółka.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) złożenie w terminie do dnia 10.08.2022 r. do godziny 12:00 pisemnej oferty w języku polskim, w zamkniętej kopercie zaadresowanej na: **Uzdrowisko Szczawno-Jedlina S.A., ul. Wojska Polskiego 6, 58-310 Szczawno-Zdrój, a także oznaczonej: OFERTA PRZETARGOWA – SPRZEDAŻ DZIAŁEK**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób zapłaty,
- e) kopia dowodu wniesienia wadium.

Oferta powinna być podpisana przez upoważnioną do tego osobę.



Wszystkie oferty otrzymane przez Spółkę po terminie podanym w informacji przetargowej będą zwrócone oferentom bez otwierania.

- 2) wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 5% ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości w terminie do 3 dni przed terminem składania ofert przelewem na konto ING Bank Śląski S.A. nr 83 1050 1908 1000 0022 4367 3353. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu) na podane konta bankowe.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony przez Spółkę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży (podpisania aktu notarialnego) najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej we wskazanym miejscu i terminie lub braku wpłaty ceny sprzedaży do dnia zawarcia umowy, Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółki.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca nieruchomości.

Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.

Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Główny Specjalista ds. Inwestycji i Administracji, pokój nr 4 w siedzibie Spółki tel. 74 8493137; 572729836 w godzinach 8:00-15:00, e-mail: [dwojciechowska@szczawno-jedlina.pl](mailto:dwojciechowska@szczawno-jedlina.pl)

Prezes Zarządu  
*Ireneusz Grzybowski*

"UZDROWISKO SZCZAWNO-JEDLINA" S.A.  
ul. Wojska Polskiego 6, 58-310 Szczawno-Zdrój  
tel. centrala 74 849 31 00  
tel. kancelaria 74 849 31 50, fax 74 843 67 64  
NIP 886-000-03-40 Regon 000288308  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej  
IX Wydział Gospodarczy KRS nr 0000110745